

**HOTĂRÂRE**

privind constituirea unui drept de suprafață de doamnei Stăniloiu Maria asupra terenului în suprafață de 4 mp, situat în Târgu Jiu, Aleea Plopilor, lângă bl.3, sc.1, județul Gorj

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj  
Având în vedere:

- cererea nr.1470 din 28.02.2018 formulată de doamna Stăniloiu Maria;
- referatul nr.16934 din 19.04.2018 al Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu;
- expunerea de motive nr.16936 din 19.04.2018 a Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- prevederile art.693 și următ. din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil;
- prevederile art.36 alin 2 lit.c și alin. 5 lit.b din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată și actualizată;
- avizul comisiilor de specialitate;

În temeiul art. 45 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă constituirea unui drept de suprafață, doamnei Stăniloiu Maria asupra terenului în suprafață de 4 mp, situat în Târgu Jiu, Aleea Plopilor, lângă bl.3, județul Gorj, aferent balconului. Terenul este identificat cu numar cadastral 55565, Carte Funciară 55565 și este înscris în Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu.

**Art.2.** Dreptul de suprafață se constituie pe o durată de 49 ani, începând cu data semnării contractului.

**Art.3.** Prețul și modalitatea de plată vor fi stabilite în conformitate cu H.C.L. nr.317/2010, modificată și completată de H.C.L. nr.102/2013, actualizată cu indicele de inflație și H.C.L. nr.31/2014, iar taxa va fi achitată integral la data încheierii contractului de suprafață.

**Art.4.** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu, Serviciul Agricol - Cadastru și Serviciul Concesionări - Contracte.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, Serviciului Agricol – Cadastru, Serviciului Concesionări – Contracte, doamnei Stăniloiu Maria, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului – Județul Gorj.

INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,

PRIMAR  
Marcel Laurentiu Romanescu



AVIZAT,  
SECRETAR,  
Grigore Jianu

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TÂRGU JIU**  
**DIRECȚIA PUBLICĂ DE PATRIMONIU TÂRGU JIU**

NR. 272 DIN 16-04 2018



*Referat,*

**privind constituirea unui drept de suprafață doamnei Stăniloiu Maria asupra terenului în suprafață de 4 mp, situat în Târgu Jiu, Aleea Ploilor, lângă bl.3, sc.1, județul Gorj**

Prin cererea nr.1470/28.02.2018, doamna Stăniloiu Maria a solicitat constituirea unui drept de suprafață asupra terenului în suprafață de 4 mp, aferent balconului situat în Târgu Jiu, Aleea Ploilor nr.3, bl.3, sc.1, ap.3, județul Gorj.

Terenul aferent balconului, identificat cu număr cadastral 55565, Carte Funciară 55565, este înscris în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu și poate fi atribuit, potrivit art.693 și următ. din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, titularilor construcției, în baza unui contract de suprafață.

Propunem, în consecință, constituirea unui drept de suprafață pe o durată de 49 ani, începând cu data semnării contractului.

Prețul și modalitatea de plată vor fi stabilite de Serviciul Concesionări – Contracte, în conformitate cu H.C.L. nr. 317/2010, modificată și completată de H.C.L. nr. 102/2013, actualizată cu indicele de inflație și H.C.L. nr. 31/2014, iar taxa va fi achitată integral la data încheierii contractului de suprafață.

**Director Executiv,**  
**Dr. jur. Rotaru Marian**



**Întocmit,**  
**Șef Serviciul Patrimoniu,**  
**Cons. jur. Grindeanu Costinel**

ROMÂNIA  
JUDEȚUL GORJ  
MUNICIPIUL TÂRGU JIU  
Nr. 16.936 din 19.04.2018

**EXPUNERE DE MOTIVE,**

**privind constituirea unui drept de suprafață doamnei Stăniloiu Maria asupra terenului în suprafață de 4 mp, situat în Târgu Jiu, Aleea Plopilor, lângă bl.3, sc.1, județul Gorj**

La nivelul municipiului Târgu Jiu, s-a aprobat edificarea balcoanelor la parterul blocurilor, cu obligația solicitanților, instituită prin certificatul de urbanism și autorizația de construire, de a realiza construcțiile în forma și dimensiunile balcoanelor superioare.

Terenul aferent balcoanelor a fost atribuit, până în prezent în baza unor contracte de concesiune sau suprafață, în funcție de legislația incidentă la data încheierii lor.

Legea nr.287/2009 privind Codul civil, Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică și Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală reglementează, în prezent, modalitățile de atribuire a proprietății publice și a proprietății private a unităților administrativ – teritoriale.

Raportat la prevederile Codului civil, prin cererea nr.1470/28.02.2018, doamna Stăniloiu Maria a solicitat constituirea unui drept de suprafață asupra terenului în suprafață de 4 mp, aferent balconului situat în Târgu Jiu, Aleea Plopilor lângă bl.3, județul Gorj. Terenul, identificat cu număr cadastral 55565, Carte Funciară 55565, este înscris în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu și poate fi atribuit, potrivit art.693 și următ. din Codul civil, titularilor construcției, în baza unui contract de suprafață.

Propun, în consecință, aprobarea proiectului de hotărâre pentru constituirea unui drept de suprafață pe o durată de 49 ani, începând cu data semnării contractului.

Prețul și modalitatea de plată vor fi stabilite de Serviciul Concesiuni – Contracte, în conformitate cu H.C.L. nr. 317/2010, modificată și completată de H.C.L. nr. 102/2013, actualizată cu indicii de inflație și H.C.L. nr. 31/2014, iar taxa va fi achitată integral la data încheierii contractului de suprafață.

Marcel – **Primar,**  
**Laurențiu Romanescu**

